

NAGYGÉRES KÖZSÉG

2/2023 számú Általánosan Kötelező Érvényű Rendelete

a helyi adókról és a kommunális hulladékok, valamint az építési törmelékek utáni helyi illetékekről

A rendelet tervezete

Kifüggesztve véleményezés céljából a községi hivatal hirdetőtábláján és honlapján: 2023. november 24-én.

A véleményezés határideje: 2023. december 4.

Beérkezett észrevételek száma: 0

Az észrevételek értékelése megtörtént: 2023. december 8-án.

Az észrevételek értékelésének benyújtása a képviselők részére: 2023. december 8-án.

A rendelet elfogadva Nagygéres község képviselő-testülete által: 2023. december 12-én.

A rendelet kifüggesztve a községi hirdetőtáblán és honlapon: 2023. december 13-án.

A rendelet levétele a hirdetőtábláról: 2023. december 28-án.

A rendelet hatálybalépése: 2024. január 1.

TARTALOM

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- A szabályozás tárgya

2. HELYI ADÓK

- Ingatlanadó
- Telekadó
- Építményadó
- Lakásadó
- Közös rendelkezések az ingatlanadókra
- Kutyatartási adó
- Közterület-használati adó
- Árusító automaták adója
- Nem nyeremény alapú játékgépek adója

3. ILLETÉKEK

- Kommunális hulladékok és építési törmelékek illetéke
- Az illetékfizető, illetékes személy
- Az illetékkötelezettség keletkezése és megszűnése
- Bejelentési kötelezettségek
- Az illeték mértéke, kiszámítása és megfizetése
- Az illeték visszatérítése, csökkentése és elengedése

4. KÖZÖS ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- Elektronikus szolgáltatásokra vonatkozó közös szabályok
 - Záró rendelkezések
-

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § A szabályozás tárgya

1. Ez az általánosan kötelező érvényű rendelet (továbbiakban: „rendelet”) meghatározza a helyi adók és illetékek megállapításának és beszedésének feltételeit Nagygéres község területén.
2. A helyi adók magukba foglalják:
 - a) ingatlanadó,
 - b) kutyatartási adó,
 - c) közterület-használati adó,
 - d) árusító automaták adója,
 - e) nem nyeremény alapú játékgépek adója.
3. Az illetékek a kommunális hulladékokra és építési törmelékekre vonatkoznak.
4. Az adók és illetékek adózási időszaka a naptári év.

II. RÉSZ

HELYI ADÓK

2. §

Ingatlanadó

Az ingatlanadó a következőket foglalja magában:

a) földadó,

b) építményadó,

c) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek adója társasházakban (a továbbiakban: „lakásadó”).

3. §

Földadó

(1) A földadó alapja szántóföldek, komlóültetvények, szőlők és gyümölcsösök esetén a növényzet nélküli földterület értéke, amelyet a földterület m²-ben mért területének és az 1 m² föld értékének (a törvény 1. melléklete szerint 0,2755 €/m²) szorzataként határoznak meg. Az egyéb mezőgazdasági, erdészeti vagy azokkal összefüggő célra használt területek földadójának alapja szintén a földterület m²-ben mért területe és az 1 m² föld értékének szorzata.

(2) A tartós gyepterületek földadójának alapja a növényzet nélküli földterület értéke, amelyet a földterület m²-ben mért területének és az 1 m² föld értékének (a törvény 1. melléklete szerint 0,0411 €/m²) szorzataként határoznak meg.

(3) A kertek, beépített területek és udvarok, egyéb területek (kivéve az (1) bekezdésben említetteket) és építési telkek földadójának alapja a földterület m²-ben mért területének és a következő értékek szorzata:

- kertek: 1,32 €/m²,
- beépített területek és udvarok: 1,32 €/m²,
- építési telkek: 13,27 €/m².

(4) Erdőterületek (gazdasági erdők) és halgazdálkodási tavak földadójának alapja a növényzet nélküli földterület értéke, amelyet szakértői vélemény alapján határoznak meg.

(5) Az éves adókulcs minden földterület esetében a földadó alapjának 0,36%-a.

(6) A földadó kiszámítása az adóalap és az éves adókulcs szorzataként történik.

4. §

Építményadó

(1) Az adóhatóság a törvény 12. § (2) bekezdése alapján meghatározza az építmények adójának éves adómértékét minden megkezdett m² beépített területre, az alábbiak szerint:

- lakóépületek legfeljebb három lakással és kiegészítő épületekkel: 0,05 €/m²,
- mezőgazdasági építmények, üvegházak, vízgazdálkodási építmények: 0,10 €/m²,
- hétvégi házak, nyaralók: 0,18 €/m²,
- önálló garázsok: 0,18 €/m²,
- tömeggarázsok (föld felett vagy alatt): 0,18 €/m²,
- ipari építmények: 0,52 €/m²,
- vállalkozási és kereskedelmi célú építmények: 0,96 €/m²,
- egyéb építmények: 0,44 €/m².

(2)

A törvény 12. § (3) bekezdése alapján az adóhatóság többemeletes épületek esetében minden további emelet után (az első földszinti szint kivételével) 0,04 € pótdíjat állapít meg.

(3)

Az (1) bekezdés szerinti épületek besorolásánál az adóévet megelőző január 1-jén fennálló rendeltetés a mérvadó.

5. §

Lakásadó

Az adóhatóság a törvény 16. § (2) bekezdésével összhangban a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek adójának éves mértékét minden megkezdett m² hasznos alapterületre 0,04 €-ban határozza meg.

6. §

Közös rendelkezések az ingatlanadóra

(1) Az adóhatóság a földadót 25%-kal csökkenti azoknak a földeknek az esetében, amelyek tulajdonosai 65 évnél idősebb magánszemélyek, ha a föld kizárólag a személyes szükségleteiket szolgálja.

(2) Az adóhatóság 25%-kal csökkenti a lakóépületek és lakások adóját azon épületek esetében, amelyek 65 év feletti magánszemélyek, súlyosan fogyatékos személyek igazolványával rendelkezők, vagy kísérelvel rendelkező súlyosan fogyatékos személyek tulajdonában vannak, és az épület állandó lakhatásuk céljára szolgál. Ez a csökkentés kizárólag az adózó saját tulajdonrészére vonatkozik, ha az érintett személynek állandó lakóhelye a településen található.

(3) Az adóhatóság 25%-kal csökkenti a garázsok és lakóházak nem lakás céljára szolgáló helyiségeinek adóját, ha azok garázként szolgálnak, és 65 év feletti magánszemélyek, súlyosan fogyatékos személyek vagy kísérelvel rendelkező súlyosan fogyatékos személyek tulajdonában vannak, és az ő szállításukra használt jármű tárolására szolgálnak.

7. §

Kutyatartási adó

(1) Az adó tárgya a 6 hónapnál idősebb kutya, amelyet magán- vagy jogi személy tart.

(2) Az adó tárgya nem:

a) tudományos vagy kutatási célokra tartott kutya,

b) állatmenhelyen elhelyezett kutya,

c) speciálisan képzett kutya, amelyet súlyosan fogyatékos személyek, illetve kísérelvel rendelkező fogyatékos személyek használnak,

d) olyan kutya, amelynek tulajdonosa vagy gondozója menekült az 480/2002. sz. törvény szerint.

(3) Az adóalany az a magán- vagy jogi személy, aki a kutya tulajdonosa vagy gondozója.

(4) Az adó alapja a kutyák száma.

(5) Az adó mértéke évente 4,00 €/kutya.

(6) Az adókötelezettség azon hónap első napján keletkezik, amelyben a kutya adó tárgyává vált, és az utolsó hónap végén szűnik meg, amelyben már nem minősül adó tárgyának.

(7) Ha az adókötelezettség az adóév folyamán keletkezik, az adóalany köteles az adókötelezettség keletkezésétől számított 30 napon belül benyújtani a kutyaadó bevallását.

(8) Az adóhatóság 50%-kal csökkenti az egyedül élő, 65 év feletti magánszemélyek által tartott kutya adóját.

8. §

Közterület-használati adó

(1) Közterületnek minősülnek a település tulajdonában álló, a nyilvánosság számára hozzáférhető területek. Közterületnek nem minősülnek a bérbe adott területek.

(2) Az adó tárgya a közterület különleges használata, például:

- szolgáltatást nyújtó berendezések elhelyezése,
- építési eszközök, eladó pultok, cirkuszok, lunaparkok és egyéb attrakciók elhelyezése,
- tárolás vagy állandó parkolás őrzött parkolókon kívül.

(5) Az adó mértéke:

- szolgáltatást nyújtó berendezés: 0,50 €/m²/nap,
- eladópult: 0,50 €/m²/nap,
- cirkusz/lunapark: 0,10 €/m²/nap,
- építési eszközök: 0,10 €/m²/nap,
- tárolás: 0,10 €/m²/nap,
- parkolás: 0,10 €/m²/nap.

9. §

Automata adó

(1) Az adó tárgya minden olyan automata, amely áru kiadására szolgál, és nyilvános helyen található. Az adó nem vonatkozik a tömegközlekedési jegyeket kiadó automatákra.

(2) Az adóalany az a személy, aki az automatát üzemelteti.

(3) Az adó alapja az automaták száma.

III. RÉSZ

ILLETÉK

§ 11

Illeték

Az illetéket a következőkre kell fizetni:

a) a vegyes települési hulladék kezelésével kapcsolatos tevékenységek,

b) a biológiailag lebomló települési hulladék kezelésével kapcsolatos tevékenységek, kivéve a kertekből és parkokból származó biológiailag lebomló települési hulladékot az 1. § 77. cikk (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján,

c) az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék azon összetevőinek szelektív gyűjtésével kapcsolatos költségek, amelyekre nem vonatkozik a gyártók kiterjesztett felelőssége a 77. § (2) bekezdésének a) pontja szerint,

d) a nem megfelelően válogatott, elkülönítetten gyűjtött települési hulladék azon összetevői által okozott költségek, amelyekre vonatkozik a gyártók kiterjesztett felelőssége,

e) az átlagos költségeket meghaladó költségek egyes külön szabályozások alapján,

f) a kis mennyiségű építési hulladék kezelésével kapcsolatos tevékenységek, ha a településen nem vezették be ennek mennyiség alapú gyűjtését.

§ 12

Illetékfizető

Az illetéket az illetékfizető köteles megfizetni, aki a következő lehet:

a) természetes személy, akinek állandó vagy ideiglenes lakóhelye van a településen, vagy aki a település területén jogosult használni vagy ténylegesen használ egy lakást, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, épületet vagy annak egy részét, illetve egy olyan objektumot, amely nem minősül építménynek, továbbá egy kertet, szőlőt, gyümölcsösöt, tartós gyepterületet, amelyet nem vállalkozási célra használnak, vagy egy beépített területen található telket, kivéve az erdőként nyilvántartott földterületet, illetve azokat a telkeket, amelyeket az ingatlan-nyilvántartás vízfelületként tart nyilván (továbbiakban: "ingatlan").

b) jogi személy, aki jogosult használni vagy használja az ingatlant az önkormányzat területén, de nem üzleti célra,

c) vállalkozó, aki jogosult használni vagy használja az ingatlant az önkormányzat területén üzleti célra.

§ 13

A díjfizető

(1) A díjat a helyi önkormányzatnak a megfelelő összegben a díjfizetőnek kell beszednie, és a beszedett díjért a díjfizető felelős, akit a következőképpen határoznak meg:

a) ingatlan tulajdonosa; ha az ingatlan több tulajdonos közös tulajdonában van, vagy ha társasházi van szó, a díjat beszedheti és a beszedett díjért felelős lehet a képviselő vagy a közös képviselő, ha a díj beszedését elfogadják,

b) közös képviselő, ha az ingatlan tulajdonosa az állam, magasabb területi egység vagy az önkormányzat.

(2) A díjfizető és a díjas személy írásban megállapodhatnak abban, hogy a díjat közvetlenül a díjfizető fizeti az önkormányzatnak; ebben az esetben a díjfizető felelős a díj befizetéséért.

(3) Ha több díjas személy él közös háztartásban, egy közülük vállalhatja a díj kötelezettségeit a háztartás többi tagja nevében. A díjas személy kötelezettségeit jogi képtelenség esetén a törvényes képviselő vagy gondnok teljesíti. Azokat a személyeket, akik hosszú ideig nem tartózkodnak a Szlovák Köztársaság területén vagy eltűntek, nem lehet a kötelezettség átvállalására kijelölni. A díjas személy, aki átvállalja más helyett a kötelezettséget, köteles az önkormányzatot értesíteni az ilyen változásokról.

§ 14

A díjfizetési kötelezettség keletkezése és megszűnése

A díjfizetési kötelezettség a § 77 (2) bekezdésében szereplő tényekkel keletkezik, és megszűnik, amikor ezek a tények megszűnnek.

§ 15

Bejelentési kötelezettség

(1) A díjas személy köteles a díjfizetési kötelezettség keletkezésétől számított 30 napon belül bejelenteni az önkormányzatnak, és az alábbi adatokat megadni:

a) név, vezetéknev, cím, személyi szám, állandó lakcím, ideiglenes lakcím (a továbbiakban "azonosító adatok"); ha van meghatalmazott képviselő, akkor annak adatai, és ha a díjas személy jogi személy vagy vállalkozó, akkor annak neve, cégnév, székhely vagy üzleti hely, adószám,

b) az adó mértékét meghatározó adatok,

c) ha csökkentést vagy mentességet kér, akkor a kérelem indoklásához szükséges dokumentumokat.

(2) A díjas személynek be kell jelentenie a változásokat, amelyek befolyásolják a díj megállapítását vagy a díjfizetési kötelezettség megszűnését, 30 napon belül. A csökkentési és mentességi kérelem nem számít a díj megállapításához szükséges változásnak.

(3) Az önkormányzat felszólítja a bejelentési kötelezettség elmulasztó személyt a kötelezettség teljesítésére, megfelelő határidőn belül, de legfeljebb 8 napon belül. Ha a díjas személy nem tesz eleget a bejelentési kötelezettségnek, az önkormányzat az adó alapjául szolgáló segédeszközökkel határozza meg a díjat. Az önkormányzat értesíti a díjas személyt a díj meghatározásáról, és az értesítés napja a díj meghatározásának kezdete. Az önkormányzat által alkalmazott eljárásra vonatkozik az adóeljárásról szóló törvény.

§ 16

A díj mértéke

(1) A díj mértéke **0,0328 €** személyenként és naptári naponként (12,00 € személyenként egy évre 366 napos év esetén).

(2) Jogi személyek és vállalkozók számára, ha bevezetik a mennyiségi hulladékgyűjtést a 81. § (19) bekezdésének értelmében, a díj mértéke **0,0455 €** literenként a kommunális hulladékok esetén.

§ 17

A díj megállapítása

(1) Az önkormányzat a díjat a naptári évre meghatározza, és az adó alapját képező döntés alapján számolja ki.

(2) Ha a díjfizetési kötelezettség a naptári év folyamán keletkezik, az önkormányzat arányos díjat állapít meg, kezdve a díjfizetési kötelezettség keletkezésének napjától és a naptári év végéig.

(3) Ha a közös háztartásban élő díjas személyeket egy személy képviseli, az önkormányzat a teljes díjat ennek a képviselőnek állapítja meg.

§ 19

A díj visszatérítése, csökkentése és elengedése

(1) A település csak annak a díjfizetőnek téríti vissza a díjat, vagy annak arányos részét, aki már teljes egészében kifizette a díjat (nem csupán valamely részletet), és a díjazási időszak során lemondott a településen való tartózkodásáról. A díj visszatérítése iránti kérelmet a díjfizetőnek írásban kell benyújtania, legkésőbb 30 napon belül a tartózkodás megszüntetését követően. A település a díjat vagy annak arányos részét visszatéríti, figyelembe véve az időtartamot, ami még hátravan a díjazási időszak végéig.

(2) A település 50%-kal csökkenti a díjat azon időszakra, amikor a díjfizető igazolja, hogy a díjazási időszak több mint 90 napján nem tartózkodott a település területén, és benyújtja a csökkentéshez szükséges dokumentumokat.

(3) A díjcsökkentéshez elfogadható dokumentumok:

- a) iskola látogatásról szóló igazolás (csak azoknak a diákoknak és tanulóknak, akik olyan iskolát látogatnak, amelynek székhelye Magyarország területén kívül van),
- b) szállásigazolás (diákok és tanulók számára, akik olyan iskolát látogatnak, amelynek székhelye Magyarország területén van, ha nem járnak be naponta),
- c) igazolás külföldi munkáltatótól, amely megerősíti, hogy a díjfizető alkalmazott a meghatározott időszakban és a munkavégzés helye külföldön van,
- d) munkaszerződés, amelyből kiderül, hogy a munkavégzés helye külföldön van,
- e) igazolás arról, hogy a személy szabadságvesztés büntetését tölti.

Ezen kedvezmények nem alkalmazhatók egyszerre.

(4) Ha a díjfizető diák vagy tanuló, aki olyan iskolát látogat, amelynek székhelye Magyarország területén van, a díj csökkentésének vagy elengedésének feltételei teljesítése érdekében az alábbi adatokat kell a településnek benyújtania: név, születési dátum vagy diák/tanulói státuszt igazoló információk, amelyek szükségesek a státusz ellenőrzéséhez az információs rendszer segítségével, amelyhez a település hozzáfér.

(5) A település csak annak a díjfizetőnek téríti vissza, csökkenti vagy engedi el a díjat, aki teljesíti a jelen rendeletben előírt feltételeket, és nincs olyan lejárt követelése a település felé.

IV. RÉSZ

KÖZÖS ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

§ 20

Közös rendelkezések az elektronikus szolgáltatásokkal kapcsolatban

A település, a 98b. § 7 bekezdésének megfelelően, meghatározza, hogy nem fogja küldeni a díj mértékére vonatkozó értesítéseket a 98b. § 3. és 4. bekezdése alapján.

§ 21

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a Települési Képviselő-testület általi 2023. december 12-én történt elfogadásával, 08122023 számú határozat alapján került elfogadásra.

(2) Ez a rendelet hatályon kívül helyezi:

- A 2010-es évről szóló települési rendeletet, amely a településen az ingatlanadók meghatározását és beszedését szabályozza.
- A 2010-es évről szóló települési rendeletet, amely a helyi adók másik típusait szabályozza.
- A 2013/1-es rendeletet, amely a településen a kommunális és apró építkezési hulladék gyűjtését és kezelését szabályozza.

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

.....
PaedDr. Zoltán Pál
Polgármester